

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Obec Plavecký Peter , zastúpená starostkou obce Vierou Kollárovou

Sídlo : 906 35 Plavecký Peter

IČO : 309800

DIČ : 2021086804

Bankové spojenie : Prima banka a.s. pobočka Senica

Číslo účtu : 3201506001 / 5600

a

ROSTA SLOVAKIA, s.r.o. , zastúpená konateľkou spoločnosti Ing. Ivetou Romanovou

Sídlo : 906 33 Cerová 259

IČO : 36266035

DIČ : 2021903697

Bankové spojenie : Prima banka a.s. pobočka Senica

Číslo účtu : 9213874001 / 5600

Článok I.

Obec Plavecký Peter je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Správy katastra Senica, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcelné číslo 3997/7, o výmere 493 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 424 ako parcela registra „C“, katastrálne územie Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, v podiele 1/1.

ROSTA SLOVAKIA, s.r.o. je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Správy katastra Senica, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcelné číslo 3997/3, o výmere 3594 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 1306 ako parcela registra „C“, katastrálne územie Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, v podiele 1/1.

Časť pozemku par.č. 3997/3 spoločnosti ROSTA SLOVAKIA, s.r.o. užíva obec Plavecký Peter ako prístupovú komunikáciu na obecné ihrisko, ktoré susedí s areálom spoločnosti.

Článok II.

Účelom tejto zmluvy je riešiť obcou užívanú časť pozemku formou zámeny pozemkov rovnakej výmery a to nasledovne : spoločnosť ROSTA SLOVAKIA, s.r.o. prenechá obci tú časť svojho pozemku, po ktorej vedie prístupová komunikácia na ihrisko a obec prenechá spoločnosti tú časť obecného pozemku, susediaceho s nehnuteľnosťou spoločnosti, ktorá slúži ako parkovisko.

Vysporiadanie pozemkov medzi zmluvnými stranami odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.07.2014 – uznesenie obecného zastupiteľstva č. 140/2014.

Článok III.

Geometrickým plánom číslo 240-241-018/2012, vypracovaným dňa 4.7.2012, GEODÉZIA Bratislava a.s., Hollého 749, Senica, autorizačne overený Ing. Vladimírom Nemcom a úradne overený Správou katastra Senica Ing. Jarmilou Kováčovou dňa 16.7.2012 pod č. 425/2012, sa :

- od pozemku par.č. 3997/3 spoločnosti ROSTA SLOVAKIA, s.r.o. oddelila časť a vznikol nový pozemok s par.č. **3997/22** s výmerou **136 m²**, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je **predmetom zámeny**
- od pozemku obce par.č. 3997/7 oddelila časť a vytvoril sa nový pozemok par.č. **3997/23** s výmerou **136m²**, druh ostatné plochy, ktorý je **predmetom zámeny**.

Článok IV.

Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si vymieňajú navzájom nehnuteľnosti nasledovne :

- obec odovzdá zo svojho vlastníctva do vlastníctva ROSTA SLOVAKIA, s.r.o. v celosti nehnuteľnosť v k.ú. Plavecký Peter podľa GP 240-241-018/2012 **pozemok** s parc. č. **3997/23** s výmerou 136 m² a za ňu prijíma v celosti z vlastníctva ROSTA SLOVAKIA, s.r.o. do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Plavecký Peter podľa GP 240-241-018/2012 **pozemok** s parc.č. **3997/22** s výmerou 136 m².
- ROSTA SLOVAKIA, s.r.o. odovzdá zo svojho vlastníctva do vlastníctva obce Plavecký Peter v celosti nehnuteľnosť v k.ú. Plavecký Peter podľa GP 240-241-018/2012 **pozemok** s par. č. **3997/22** s výmerou 136 m² a za ňu prijíma v celosti z vlastníctva obce do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Plavecký Peter podľa GP 240-241-018/2012 **pozemok** par.č.**3997/23** s výmerou 136 m².

Zmluvné strany zároveň vzájomne vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, nie sú im známe nijaké vady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť a je im známy stav zamieňaných nehnuteľností.

Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

Hodnota zamieňaných pozemkov na základe znaleckého posudku č. 88/2014 zo dňa 10.6.2014, vypracovaného oprávneným znalcom Ing. Jánom Kaderom, Plátenicka 879/11 029 01 Námestovo, č. znalca 911480, je nasledovná :

- pozemok s parc.č. 3997/22 s výmerou 136 m² - 439,28 Eur
- pozemok s parc.č. 3997/23 s výmerou 136 m² - 439,28 Eur

Vzhľadom na charakter zamieňaných pozemkov a ich rovnakú hodnotu, sa zmluvné strany dohodli, že vzájomná zámena predmetných pozemkov sa uskutočňuje bez akéhokoľvek nároku na finančné vyrovnanie. Žiadna zo zúčastnených zmluvných strán nie je z titulu tejto zámeny druhej zmluvnej strane nič dlžná.

Článok VI.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej účastníkmi.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k vymieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Senica.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vzájomne zamieňaným nehnuteľnostiam podajú Správe katastra Senica spoločne bez zbytočného odkladu od podpisu tejto zmluvy a poplatky spojené s prevodom vymieňaných nehnuteľností znášajú rovným dielom.

Článok VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva o zámene nehnuteľností je určitá a zrozumiteľná, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali štatutárni zástupcovia.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre Správu katastra Senica a po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Prílohy : Znalecký posudok č. 88/2014

Geometrický plán č. 240-241-018/2012

Uznesenie č. 140/2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petri
zo dňa 24.07.2014

V Plaveckom Petri dňa : 25.07.2014

Za Obec Plavecký Peter



Viera Kollárová

Viera Kollárová
starostka obce

Za ROSTA SLOVAKIA, s.r.o.

ROSTA SLOVAKIA, s.r.o.
906 33 CEROVÁ 259
Tel.: 0905 563 302, 0902 661 477
IČO: 36266035 IČ DPH: SK20219034

Ron

Ing. Iveta Romanová
konateľka spoločnosti